

Программа «Кредит под залог недвижимости»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
1.2	Срок кредита	От 12 до 180 месяцев			
1.3	Сумма кредита	От 500 000 ₽ до 15 000 000 ₽			
1.4	Размер кредита	Не более 80% от стоимости приобретаемой недвижимости			
1.5	Годовая процентная ставка ¹	Сумма кредита	КЗ 60%	КЗ 70%	КЗ 80%
		500 000 – 1,3 млн	11,7%	12,7%	13,7%
		1,3 млн – 3 млн	9,4%	10,4%	11,4%
		более 3 млн	7,5%	8,5%	9,5%
		При отсутствии личного страхования +4% При отсутствии имущественного страхования +1% При не предоставлении залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора +5%			
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки			
1.7	Получение денежных средств	Денежные средства клиент получает на текущий счёт, открытый к кредитному договору, в ПАО «МТС-Банке»			

¹ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами ставка повышается на 1%.

2. Дополнительные комиссии²

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации–оценщика

² Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.

3. Формат залога

3.1	Недвижимость	Залог недвижимость
-----	--------------	--------------------