

## Программа «Рефинансирование ипотеки»

1	Условия кредитования и погашения задолженности			
	1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
	1.2	Срок кредита	От 36 до 300 месяцев	
	1.3	Сумма кредита	От 1 000 000 до 30 000 000 рублей РФ	
	1.4	Первоначальный взнос	Отсутствует	
	1.5	Годовая процентная ставка <sup>2</sup>	Сотрудники организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, зарплатные клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках и клиенты с ипотечными кредитами на приобретение недвижимости у АО «Лидер-Инвест».	8,80% годовых
			Клиенты с ипотечными кредитами в МТСБ	
	При отсутствии личного страхования		+4,00% годовых	
	При отсутствии титульного и имущественного страхования		+1,00% годовых	
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		
2	Дополнительные комиссии <sup>3</sup>			
	2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
	2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	

<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

<sup>2</sup> Увеличение процентной ставки на 5 % годовых в случае не предоставления залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора.

<sup>3</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.