

СПРАВКИ И ВЫПИСКИ

Как получить справки и выписки из банка после оформления ипотеки

Получить справки можно [в приложении МТС Банка](#)

- Справка для налогового вычета об уплаченных процентах для ФНС
- Справка о наличии текущей задолженности по кредиту

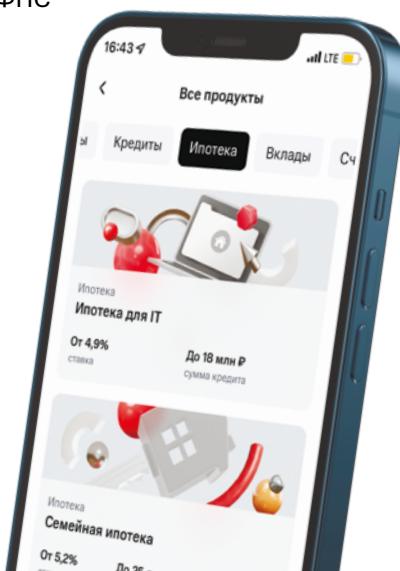
1 Выбрать ипотечный кредит в приложении МТС Банк

3 Выбрать необходимую справку и период

2 Зайти в «Настройки», выбрать «Справки и Выписки»

4 Справка придет в течении 15 минут на указанную почту

Если вам нужна какая-то нестандартная справка под особую ситуацию, а ее нет в списке — не переживайте. Вы можете заказать справку [в отделении банка](#) в свободной форме.



Для чего нужна справка для налогового вычета об уплаченных процентах для ФНС

- В справке отражаются ваши платежи по основному долгу и процентам за выбранный период.
- По закону после приобретения недвижимости россияне вправе получить налоговый вычет до 260 000 ₽ и дополнительно вернуть налог с процентов по ипотеке — до 390 000 ₽. Эти деньги доступны всем трудоустроенным гражданам, плательщикам НДФЛ.
- Гражданин вправе вернуть только один раз до 260 000 ₽ от суммы, отданной за недвижимость, и единожды 390 000 ₽ — за проценты, выплаченные по ипотеке.
- Если при получении вычета по процентам по объекту получена не вся сумма в размере 390 000 ₽, налогоплательщик не вправе добирать денежные средства до этой суммы по другому ипотечному объекту.

Случаи, когда вычет по выплаченным процентам по ипотеке не возвращают

- ✓ Военная ипотека, при которой заемщик не использует личные средства.
- ✓ Вычет уже был ранее получен в полном объеме по другой сделке.
- ✓ Ипотека оформлена на апартаменты или участок земли из категории «Садоводство».
- ✓ Из заработка заемщика уже высчитывается НДФЛ по другим видам вычетов: за образование, лечение и при этом отсутствует сумма налога, уплаченная в бюджет.
- ✓ Объект недвижимости приобретен у близкого родственника в соответствии со ст. 105.1 Налогового Кодекса РФ.

Справка о наличии текущей задолженности по ипотеке может понадобиться, чтобы:

- ✓ Подтвердить данные налоговой декларации, поданной в связи с возвратом подоходного налога после покупки недвижимости. В справке должны содержаться сведения об остатке задолженности и о размере удержанных процентов за полный календарный год.
- ✓ Для подтверждения того, что договор закрыт и задолженность перед банком отсутствует.
- ✓ Использовать материнский капитал для погашения ипотечного кредита. Сведения в таком случае подают в Пенсионный фонд РФ.
- ✓ Разделить имущество в судебном порядке при расторжении брака.
- ✓ Оформить ссуду в другом банке, а информации о кредите нет в отчете бюро кредитных историй или она неактуальна.
- ✓ Рефинансировать кредит в другом банке.