

| 6.5. Программа «Кредит под залог недвижимости» | | | |
|---|---|---|-----------------|
| 1. Условия кредитования и погашения задолженности | | | |
| 1.1 | Валюта кредита | Рубли РФ | |
| 1.2 | Срок кредита | От 12 до 240 месяцев | |
| 1.3 | Сумма кредита | От 500 000 до 20 000 000 рублей РФ (если сумма кредита свыше 15 000 000 руб., соотношение К/З должно быть не более 69,9%) | |
| 1.5 | Размер кредита | не более 79,9% от стоимости недвижимости (кроме Загородного дома с ЗУ/таунхауса) | |
| 1.6 | Годовая процентная ставка ¹ | КЗ менее 79,9% | |
| | | 27,0% | |
| | | Диапазон значений полной стоимости кредита | 27,779%-30,673% |
| | | При отсутствии личного страхования +1% При отсутствии пролонгации имущественного страхования +1% | |
| 1.7 | Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) | пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки | |
| 1.8 | Получение денежных средств | <u>при электронной регистрации договора ипотеки имеющейся недвижимости:</u> В случае наличия у Заемщика Счета, Кредит предоставляется Заемщику по его заявлению, в безналичной форме, путем перечисления Суммы кредита на Счет не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Кредитного Договора, Договора ипотеки и предоставления в Банк документов, подтверждающих передачу Договора ипотеки на государственную регистрацию (при условии оплаты клиентом госпошлины) Либо | |
| | | <u>при электронной регистрации договора ипотеки³ приобретаемой недвижимости, либо при рефинансировании⁴:</u> В случае наличия у Заемщика Счета, Кредит предоставляется Заемщику по его заявлению, в безналичной форме, путем перечисления Суммы кредита на Счет не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Кредитного Договора, Договора ипотеки (при условии оплаты клиентом госпошлины) Либо | |
| | | <u>при отказе клиента от электронной регистрации договора ипотеки</u> Сумма кредита перечисляется на текущий счет Клиента не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора ипотеки Недвижимости и получения его Кредитором | |
| 2. Дополнительные комиссии ⁵ | | | |
| 2.1 | Оформление пакета страховых услуг (ежегодно) | В соответствии с тарифами страховых компаний Обязательное имущественное страхование | |
| 2.2 | Оценка недвижимости лицензированным оценщиком | В соответствии с тарифами организации-оценщика | |
| 2.3 | Сервис по электронной регистрации | 4 000 руб. (вкл. НДС) | |
| 3. Формат залога | | | |
| 3.1 | Недвижимость | Залог недвижимость (квартира, апартаменты, Загородный Дом с земельным участком/Таунхаус) | |
| ¹ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, ставка увеличивается на 0,7% При предоставлении в залог Загородного дома с земельным участком/Таунхауса ставка увеличивается на 1% (К/З не более 69,9%) Для ИП/собственников бизнеса ставка увеличивается на 0,5% (К/З не более 69,9%) | | | |
| ² Возможно кредитование нерезидентов: только сотрудники АФК/зарплатные клиенты. Стаж на территории РФ не менее 6 мес., общий трудовой стаж не менее года; | | | |
| ³ Максимальный срок регистрации Залога – 60 календарных дней, в случае не регистрации залога ставка увеличивается на 1% | | | |

⁴в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления кредита предоставляются документы, подтверждающие погашение кредита в другом банке, в случае не предоставления документов ставка увеличивается на 5%

⁵Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.